

Vereniging van Eigenaren De Vaart en De Baak te Alkmaar

Concept begroting



Omschrijving	Bedrag per jaar (incl BTW)		kostenverdeelsleutel
Verzekeringspakket *	€	15.300,00	Algemeen
Dagelijks onderhoud - klein onderhoud	€	3.000,00	Algemeen
Dagelijks onderhoud - groenonderhoud	€	15.000,00	Algemeen
Dotatie reservefonds - groenvoorz.	€	3.000,00	Algemeen
Dotatie reservefonds - tax/MJOP	€	1.080,00	Algemeen
Verenigingskosten - bankkosten	€	500,00	Algemeen
Verenigingskosten - vergaderkosten	€	1.000,00	Algemeen
Verenigingskosten - juridische kosten			Algemeen
Verenigingskosten - administratie en beheer	€	9.377,50	Algemeen
Verenigingskosten - abonnement VEH	€	80,00	Algemeen
Verenigingskosten - overig	€	750,00	Algemeen
Dagelijks onderhoud - klein onderhoud	€	990,00	De Vaart
Dagelijks onderhoud - schoonmaken	€	4.290,00	De Vaart
Contract onderhoud - installaties	€	1.395,00	De Vaart
noodverlichting /hydrofoor / intercomsysteem mech.vent / entree deur	€	-	
Contract onderhoud - lift	€	3.000,00	De Vaart
incl keuringen / storingen / communicatie	€	-	
Contract onderhoud - bouwkundig	€	3.500,00	De Vaart
sedum- dakonderhoud / valbeveiliging	€	-	
	€	-	
Nutsvoorzieningen - elektra	€	6.000,00	De Vaart
Nutsvoorzieningen - water	€	-	
	€	-	
Dotatie reservefonds	€	16.500,00	De Vaart
Dagelijks onderhoud - klein onderhoud	€	1.260,00	De Baak
Dagelijks onderhoud - schoonmaken	€	4.290,00	De Baak
Contract onderhoud - installaties	€	1.395,00	De Baak
noodverlichting /hydrofoor / intercomsysteem mech.vent / entree deur	€	-	
Contract onderhoud - lift	€	3.000,00	De Baak
incl keuringen / storingen / communicatie	€	-	
Contract onderhoud - bouwkundig	€	3.500,00	De Baak
sedum- dakonderhoud / valbeveiliging	€	-	
	€	-	
Nutsvoorzieningen - elektra	€	6.500,00	De Baak
Nutsvoorzieningen - water	€	-	
	€	-	
Dotatie reservefonds	€	21.000,00	De Baak
Dagelijks onderhoud - klein onderhoud	€	1.500,00	Garage
Dagelijks onderhoud - schoonmaken	€	750,00	Garage
Contract onderhoud - installaties	€	5.000,00	Garage
noodverlichting /speedgate / camera's blusmiddelen			
Nutsvoorzieningen - elektra	€	5.000,00	Garage
totaal	€	137.957,50	

Opgesteld door Pilaster VvE Beheer, op basis van de aangeleverde verkoopinformatie.
Cijfers zijn op basis van referenties en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Versiedatum is 1 aug 2025

Project Buitenvaart: De Vaart/De Baak
Concept VvE bijdragen

Bouw nummer	Index	Type	Breukdelen	Gebouw	VvE bijdragen per jaar			per maand
					Algemeen	De Vaart / De Baak / garage	totaal	
401	1	woning	52	De Vaart	€ 491,82	€ 866,87	€ 1.358,69	€ 113,22
402	2	woning	47	De Vaart	€ 444,53	€ 783,52	€ 1.228,05	€ 102,34
403	3	woning	48	De Vaart	€ 453,99	€ 800,19	€ 1.254,18	€ 104,51
404	4	woning	95	De Vaart	€ 898,52	€ 1.583,70	€ 2.482,22	€ 206,85
405	5	woning	78	De Vaart	€ 737,73	€ 1.300,30	€ 2.038,03	€ 169,84
406	6	woning	78	De Vaart	€ 737,73	€ 1.300,30	€ 2.038,03	€ 169,84
407	7	woning	94	De Vaart	€ 889,06	€ 1.567,03	€ 2.456,09	€ 204,67
408	8	woning	51	De Vaart	€ 482,36	€ 850,20	€ 1.332,56	€ 111,05
409	9	woning	61	De Vaart	€ 576,94	€ 1.016,90	€ 1.593,85	€ 132,82
410	10	woning	90	De Vaart	€ 851,23	€ 1.500,35	€ 2.351,58	€ 195,96
411	11	woning	150	De Vaart	€ 1.418,71	€ 2.500,58	€ 3.919,30	€ 326,61
412	12	woning	153	De Vaart	€ 1.447,09	€ 2.550,60	€ 3.997,68	€ 333,14
413	13	woning	135	De Vaart	€ 1.276,84	€ 2.250,53	€ 3.527,37	€ 293,95
414	14	woning	61	De Vaart	€ 576,94	€ 1.016,90	€ 1.593,85	€ 132,82
415	15	woning	61	De Vaart	€ 576,94	€ 1.016,90	€ 1.593,85	€ 132,82
416	16	woning	154	De Vaart	€ 1.456,55	€ 2.567,27	€ 4.023,81	€ 335,32
417	17	woning	132	De Vaart	€ 1.248,47	€ 2.200,51	€ 3.448,98	€ 287,42
418	18	woning	134	De Vaart	€ 1.267,38	€ 2.233,86	€ 3.501,24	€ 291,77
419	19	woning	72	De Vaart	€ 680,98	€ 1.200,28	€ 1.881,26	€ 156,77
420	20	woning	59	De Vaart	€ 558,03	€ 983,56	€ 1.541,59	€ 128,47
421	21	woning	202	De Vaart	€ 1.910,53	€ 3.367,45	€ 5.277,99	€ 439,83
422	22	woning	133	De Vaart	€ 1.257,93	€ 2.217,18	€ 3.475,11	€ 289,59
501	23	woning	50	De Baak	€ 472,90	€ 812,40	€ 1.285,31	€ 107,11
502	24	woning	104	De Baak	€ 983,64	€ 1.689,79	€ 2.673,44	€ 222,79
503	25	woning	46	De Baak	€ 435,07	€ 747,41	€ 1.182,48	€ 98,54
504	26	woning	47	De Baak	€ 444,53	€ 763,66	€ 1.208,19	€ 100,68
505	27	woning	128	De Baak	€ 1.210,64	€ 2.079,75	€ 3.290,38	€ 274,20
506	28	woning	71	De Baak	€ 671,52	€ 1.153,61	€ 1.825,13	€ 152,09
507	29	woning	120	De Baak	€ 1.134,97	€ 1.949,76	€ 3.084,73	€ 257,06
508	30	woning	46	De Baak	€ 435,07	€ 747,41	€ 1.182,48	€ 98,54
509	31	woning	47	De Baak	€ 444,53	€ 763,66	€ 1.208,19	€ 100,68
510	32	woning	128	De Baak	€ 1.210,64	€ 2.079,75	€ 3.290,38	€ 274,20
511	33	woning	71	De Baak	€ 671,52	€ 1.153,61	€ 1.825,13	€ 152,09
512	34	woning	121	De Baak	€ 1.144,43	€ 1.966,01	€ 3.110,44	€ 259,20
513	35	woning	46	De Baak	€ 435,07	€ 747,41	€ 1.182,48	€ 98,54
514	36	woning	47	De Baak	€ 444,53	€ 763,66	€ 1.208,19	€ 100,68
515	37	woning	129	De Baak	€ 1.220,09	€ 2.095,99	€ 3.316,09	€ 276,34
516	38	woning	71	De Baak	€ 671,52	€ 1.153,61	€ 1.825,13	€ 152,09
517	39	woning	121	De Baak	€ 1.144,43	€ 1.966,01	€ 3.110,44	€ 259,20
518	40	woning	46	De Baak	€ 435,07	€ 747,41	€ 1.182,48	€ 98,54
519	41	woning	47	De Baak	€ 444,53	€ 763,66	€ 1.208,19	€ 100,68
520	42	woning	128	De Baak	€ 1.210,64	€ 2.079,75	€ 3.290,38	€ 274,20
521	43	woning	71	De Baak	€ 671,52	€ 1.153,61	€ 1.825,13	€ 152,09
522	44	woning	120	De Baak	€ 1.134,97	€ 1.949,76	€ 3.084,73	€ 257,06
523	45	woning	46	De Baak	€ 435,07	€ 747,41	€ 1.182,48	€ 98,54
524	46	woning	47	De Baak	€ 444,53	€ 763,66	€ 1.208,19	€ 100,68
525	47	woning	158	De Baak	€ 1.494,38	€ 2.567,19	€ 4.061,57	€ 338,46
526	48	woning	158	De Baak	€ 1.494,38	€ 2.567,19	€ 4.061,57	€ 338,46
527	49	woning	143	De Baak	€ 1.352,51	€ 2.323,47	€ 3.675,97	€ 306,33
528	50	woning	163	De Baak	€ 1.541,67	€ 2.648,43	€ 4.190,10	€ 349,17
	51 t/m 103	parkeerplaats	10	parkeerplaats	€ 115,20	€ 231,13	€ 346,33	€ 28,86

Opgesteld door Pilaster VvE Beheer, op basis van de aangeleverde verkoopinformatie.
Cijfers zijn op basis van referenties en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Versiedatum is 1 aug 2025