

Prijslijst De Boei (C), De Vaart (D) en De Baak (E)



Gebouw	Bnr	Verdieping	Woningsoort	Woningtype	Woonopp. gbo m2 (ca)	Opp. extra berging <sup>1</sup>	Soort buitenruimte	Opp. buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Bnr stallingsplaats(en) (indien van toepassing)	VON prijs incl. stallingsplaats(en) (indien van toepassing), gekozen meerwerk en excl. huur of koop warmtepomp
De Boei	312	1e verdieping	4-kamer appartement	XXL	136	5,1*	balkon	18		607	€ 789.250
De Boei	313	1e verdieping	4-kamer appartement	XL	120	5,5*	balkon	18	West	619	€ 730.895
De Boei	321	3e verdieping	3-kamer appartement	M	64		dakterras	19	Zuid		€ 451.285
De Boei	324	4e verdieping	4-kamer appartement	XXL	163	5*	dakterras	16	West	613 en 615	€ 941.670
De Boei	326	5e verdieping	4-kamer appartement	Penthouse	154	5*	dakterras	68	Zuidwest	602 en 604	€ 1.004.048
De Vaart	407	souterrain/begane grond	3-kamer appartement	dubbelllaagse benedenwoning	86		terras en overdekt balkon	10 en 5	West	811	€ 491.105
De Vaart	411	1e verdieping	4-kamer appartement	XXL	137	5*	dakterras	15	Zuidwest	818 en 820	€ 801.160
De Vaart	412	1e verdieping	4-kamer appartement	XXL	136	7,7*	balkon	18	West	810 en 812	€ 815.750
De Vaart	413	1e verdieping	4-kamer appartement	XL	120	5,5*	balkon	18	West	814 en 816	€ 757.395
De Vaart	416	2e verdieping	4-kamer appartement	XXL	140	5,5*	dakterras	15	Zuidwest	813 en 815	€ 832.225
De Vaart	417	2e verdieping	3-kamer appartement	XL	119	5*	dakterras	15	Zuidwest	823 en 825	€ 756.260
De Vaart	421	3e verdieping	4-kamer appartement	Penthouse	167	5,5*	dakterras	42 en 15	Zuidwest en Zuid	808 en 809	€ 1.054.348
De Baak	505	1e verdieping	4-kamer appartement	XL	117	5,1*	balkon	11	West	834 en 836	€ 752.240
De Baak	507	1e verdieping	4-kamer appartement	XL	109	5,4*	balkon	11	Noord	849 en 851	€ 677.395
De Baak	510	2e verdieping	4-kamer appartement	XL	117	5,1*	balkon	11	West	853 en 855	€ 755.240
De Baak	512	2e verdieping	4-kamer appartement	XL	109	6*	balkon	11	Noord	832 en 833	€ 680.395
De Baak	515	3e verdieping	4-kamer appartement	XL	117	5,9*	balkon	11	Zuid	852 en 854	€ 758.240
De Baak	517	3e verdieping	4-kamer appartement	XL	109	6*	balkon	11	Noord	857 en 859	€ 683.395
De Baak	520	4e verdieping	4-kamer appartement	XL	117	5*	balkon	11	Zuid	845 en 847	€ 761.240
De Baak	522	4e verdieping	4-kamer appartement	XL	109	5*	balkon	11	West	856 en 858	€ 696.740
De Baak	526	5e verdieping	4-kamer appartement	XXL	147	5*	balkon	11	West	838 en 840	€ 856.585
De Baak	527	6e verdieping	4-kamer appartement	XXL	133	5*	balkon	10	West	837 en 839	€ 831.585

Toelichting op de prijslijst

<b>Algemeen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlaktes zijn in circa maten weergegeven en conform NEN2580</li><li>De appartementen hebben een verwacht energielabel A+++</li><li>De appartementen op de begane grond hebben een verhoogd plafond van circa 3 meter. Overige verdiepingen hebben een plafondhoogte van circa 2m60.</li><li>De bouwnummers 316, 324, 325, 326, 416 en 421 hebben een 2e badkamer.</li><li>De appartementen staan op eigen grond</li></ul>
<b>Warmtepomp</b> <ul style="list-style-type: none"><li>De v.o.n. prijs van de appartementen is <b>exclusief</b> een warmtepomp. Alle appartementen moeten verplicht voorzien worden van een warmtepomp die is aangesloten op een bronwarmtenet van FourEnergy</li></ul> Deze warmtepomp kan door de koper(s) worden gehuurd of gekocht van FourEnergy. Daarnaast zijn er vaste kosten voor gebruik van het bronwarmtenet. Voor verdere info verwijzen wij naar de brochure van FourEnergy.
<b>Opp. extra berging<sup>1</sup></b> <ul style="list-style-type: none"><li>De extra berging voor de, met een * aangegeven appartementen in gebouw De Boei, De Vaart en De Baak bevinden zich op de begane grond. Deze appartementen hebben géén fietsplekken in de algemene fietsenstalling maar stallen hun fiets in hun eigen berging.</li></ul>
<b>Parkeren en fietsen</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Voor iedere appartement zijn 2 fietsplekken beschikbaar in de collectieve fietsenstallingen m.u.v. de appartementen, die een extra berging hebben op de begane grond. Zij stallen hun fiets(en) in hun berging.</li><li>In de prijslijst staat aangegeven welke appartementen over één of twee privé stallingsplaats(en) voor de auto beschikken. De prijs van deze plaats(en) zit verwerkt in de v.o.n. prijs van het betreffende bouwnummer.</li><li>In de kelder van Gebouw De Vaart en De Baak zijn 6 parkeerplaatsen die beschikbaar zijn voor bewoners en bezoekers. Gebruik hiervan is volgens principe: "wie het eerst komt..."</li></ul>
De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen: <ul style="list-style-type: none"><li>Bouwkosten</li><li>Legeskosten</li><li>Makelaars- c.q. verkoopkosten</li><li>Notariskosten voor de leveringsakte</li><li>Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmte.</li><li>Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw</li><li>Honoraria van architect</li><li>Omzetbelasting 21% BTW</li><li>SWK garantie- en waarborgcertificaat</li></ul>

Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. de genoemde maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.  
d.d. 24 april 2026